

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ HUYỆN NHƠN
TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~502~~ /TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số 56/2024/DS-PT ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023; Quyết định số 96/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/24/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích 22,674m² (mục đích sử dụng: 22,674m² đất nuôi trồng thủy sản) và toàn bộ công trình xây dựng, cây trồng trên đất, thuộc các thửa số 32, 33, 34 tờ bản đồ số 23 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai gồm các cột mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 theo trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính 3376/2020 ngày 15/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Nhơn Trạch.

Ghi chú:

Tài sản trên theo Bản án, Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục thi hành án huyện Nhơn Trạch: bà Đỗ Thị Cục, ông Nguyễn Văn Ngàn đã tự nguyện giao cho người được thi hành án là ông Nhựt, bà Đức diện tích đất 22,674m² (mục đích sử dụng: 22,674m² đất nuôi trồng thủy sản) và toàn bộ công trình xây dựng, cây trồng trên đất, thuộc các thửa số 32, 33, 34 tờ bản đồ số 23 xã Long Thọ, được Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 266084; số BD 266085; BD

266086 ngày 06/5/2011, số vào sổ CH 06406; CH 06407 mang tên Nguyễn Văn Ngân, bà Đỗ Thị Cục.

Đường đi vô đất có chiều ngang 04m dài hết đất được ông Lê Văn Dũng tự mở cho bà con xung quanh đi lại miễn phí, không mua bán. Người mua trúng đấu giá có quyền đi lại theo biên bản cam kết của ông Lê Văn Dũng ngày 16/4/2024;

c) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 19/7/2024 đến 11h 00 ngày 17/8/2024 (trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 15/8/2024, ngày 27/12/2023 và ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 38.040.580.000đ (ba mươi tám tỉ, không trăm bốn mươi triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ; tiền đặt trước: 20% 7.608.116.000đ (bảy tỉ, sáu trăm lẻ tám triệu, một trăm mười sáu ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định, nộp trực tiếp tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10h00 ngày 20/8/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Địa chỉ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, điện thoại: 0766302474 (Yên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Văn Yên